



«__» _____ 20__ г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92

ПРЕДПИСАНИЕ № ДС-04-0013-2018 об устранении выявленных нарушений

г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1
(место составления предписания)

« 12 » февраля 2018г.

Я, начальник отдела финансового контроля Управления государственного контроля в области долевого строительства
Паршенина Ирина Викторовна.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего предписание)

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предписываю

О	О	О	«	Д	А	Н	А	Л	И	Т	»																					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ФИО, должностного лица, наименования юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого составлено предписание:

находящегося по адресу: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 17Б; ОГРН 1027700373084 дата присвоения 29.10.2002.

(место жительства, должностного лица, местонахождение и почтовый адрес юридического лица)

Данные о законном представителе: генеральный директор ООО «ДАНАЛИТ» - Коровин Роман Сергеевич, действующий на основании Устава ООО «ДАНАЛИТ».

(должность, фамилия, имя, отчество, документы, удостоверяющие полномочия законного представителя)

принять следующие меры по устранению выявленных нарушений:

Выявленные нарушения	<p>Застройщик ООО «ДАНАЛИТ» жилого комплекса «Митино-дальнее», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, с.п. Кутузовское, д. Брехово с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон). Застройщик предоставил в контролирующий орган (Министерство строительного комплекса Московской области, действующее на основании постановления Правительства Московской области от 20.12.2013 № 1095/55) ежеквартальную отчетность за 3-й квартал 2017 года об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по вышеуказанному адресу в соответствии с требованиями п.6 ч.6 ст.23 Закона и п.4 Правил предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».</p> <p>В ходе проведения внеплановой выездной проверки на основании Распоряжения Главгосстройнадзора Московской области от 31.01.2018 № ДС-13-0007-2018 было установлено, что ежеквартальная отчетность застройщика, представленная в контролирующий орган за 3-й квартал 2017 года, содержит недостоверные сведения в части указания количества договоров долевого участия в строительстве и суммы обязательств по договорам. Общая сумма отклонений при сверке оригиналов договоров участия в долевом строительстве с данными отчетности застройщика составила по количеству договоров – 1 шт., по сумме обязательств – 4,21 млн. руб.</p>
Предписываемые меры по их устранению	<p>Застройщику представить в контролирующий орган скорректированную ежеквартальную отчетность за 3-й квартал 2017 года об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, с.п. Кутузовское, д. Брехово в соответствии с требованиями п.6 ч.6 ст.23 Закона и п.4 Правил.</p>
Срок устранения выявленных нарушений	<p>12.03.2018</p>

Доказательства исполнения настоящего предписания следует представить в Главгосстройнадзор Московской области.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок предписания об устранении выявленных нарушений предусмотрена ч. 4 ст. 19.5 КоАП.

Предписание получил(а)

«12» февраля 2018г.



подпись лица

/ Коровин Роман Сергеевич /
(фамилия, имя, отчества)

Подпись лица, составившего предписание:

Начальник отдела финансового контроля
Управления государственного контроля
в области долевого строительства



(фамилия, имя, отчества)

/ И.В. Паршенина /