

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3**  
**К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № ГОЗ-0041/14 от «18» июля 2014 г.**  
**страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

г. Москва

«15» января 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ДАНАЛИТ»** (в дальнейшем по тексту – Страхователь), в лице Генерального директора Коровина Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №3 от «15» января 2018 года (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-0041/14 от «18» июля 2014 г. (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

С «15» января 2018 года внести следующие изменения в Договор страхования:

1. *Читать п. 5.1. Договора страхования в следующей редакции:*

«5.1. Договор подписан «18» июля 2014 года и действует до 01 сентября 2018 года, что соответствует сроку передачи Квартир по договорам участия в долевом строительстве. В случае изменения срока передачи Квартиры в договоре участия в долевом строительстве срок действия договора страхования продлевается до указанного нового срока передачи без подписания дополнительного соглашения.

Договор вступает в силу со дня государственной регистрации Страхователем договора участия в долевом строительстве.»

2. *Читать раздел 8 Договора страхования в следующей редакции: «8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ*

8.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении полисов (договоров) страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

8.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) полиса/договора страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия полисов/договоров страхования электронной подписью.

8.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным учреждением при Центре юридической поддержки строительных организаций города, или (по выбору Истца) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с правилами соответствующего арбитражного учреждения, действующими на дату подачи искового заявления, или разрешению (по выбору Истца) арбитром (третейским судьей) Козлициным Максимом Анатольевичем, в качестве третейского суда, образованного сторонами для разрешения спора о действительности настоящего Договора, в соответствии с порядком и правилами ведения арбитража (третейского разбирательства) согласованными Сторонами настоящим Договором.

Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

8.4. Страхователь выражает свое согласие на получение Страховщиком сведений о Страхователе в бюро кредитных историй.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

8.6. По всем вопросам, незатронутым Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и понятны.»

3. *Прочие пункты Генерального договора № ГОЗ-0041/14 от «18» июля 2014 г. остаются без изменений.*

4. *Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Генерального договора № ГОЗ-0041/14 от «18» июля 2014 г.*

5. *Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.*

**От Страховщика:**  
**ООО «СК «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина,  
д. 29, помещение 804А  
ИНН 7743014574 КПП 623401001  
ОГРН 1027739329188  
р/с 40701810300000003460 в АО РУНА-БАНК  
к/с 301018103045250000261 БИК 044525261

Заместитель Генерального директора

\_\_\_\_\_ / **А. В. Коротков** /  
МП

**От Страхователя:**  
**ООО «ДАНАЛИТ»**

ИНН 7729409933 КПП 772901001  
119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.17Б  
р/с 407028107000000002259  
в ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва  
к/с 30101810400000000555 БИК 044525555

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / **Р.С. Коровин** /  
МП