

17 ноября 2017 года состоялась первая встреча с Инициативной группой, на которой был обсужден план завершения строительства домов третьей очереди ЖК «Митино-Дальнее». Планировалось, что генеральный подрядчик ЛКС Констракшн с декабря возобновит работы на площадке.

Возобновление работ генеральным подрядчиком предполагало расчёт с ним в счет выполненных работ квартирами в строящихся домах. Однако Промсвязьбанк не согласовал предложенный нами вариант, и до 15 декабря с банком обсуждалась пролонгация кредитных договоров и возможность дофинансирования проекта из кредитной линии.

С 15 декабря после объявления решения ЦБ о санации Промсвязьбанка и бегстве его основного акционера в Лондон, сотрудники банка перестали отвечать на письма и телефонные звонки.

19 января 2018 года состоялась вторая встреча с Инициативной группой и с Генеральным подрядчиком ЛКС-Констракшн, на которой было подтверждено намерение генерального подрядчика возобновить работы на объекте начиная с февраля. К настоящему времени нами подготовлены все соглашения и документы, необходимые для начала реализации этой схемы.

Однако примерно в то же время банк без какого-либо обсуждения и вразрез с ранее обсуждаемыми вариантами прислал требования о полном погашении кредита и процентов в адреса заемщика и поручителя, а затем выставил инкассо на расчётный счёт ООО «Даналит», полностью заблокировав его.

30 января 2018 года в ПСБ состоялось совещание по проекту. Представителями банка декларировалось, что банк обеспокоен наличием обязательств перед участниками долевого строительства, и видит в этом существенные репутационные риски. Нас заверили, что блокировка расчётного счёта компании – это чистая формальность и не означает намерение банка препятствовать деятельности Застройщика. На совещании нам было обещано, что ПСБ направит в наш адрес письмо с ответами на наши предыдущие обращения и с разъяснением своей позиции в отношении проекта. На встрече у нас были запрошены информация и расчёты по стоимости и срокам завершения строительства жилых домов, а также объем обязательств перед дольщиками по этим домам. Запрошенная информация и необходимые расчёты были направлены в ПСБ 5 февраля 2018 года, но от банка на сегодняшний день мы так и не получили обещанного ответа. Одним из условий возобновления работ на объекте Генеральным подрядчиком ЛКС Констракшн было обозначено получение согласования банком предлагаемой схемы работы, что зафиксировано в Соглашении между Даналитом и ЛКС Констракшн.

Помимо этого, в конце января мы подали документы на продление разрешений на строительство, Минстрой продлил нам разрешения ровно на 1 день. После повторного обращения Минстрой продлил разрешение еще на 1 день. Параллельно Минстрой инициировал проверку Департаментом по контролю за расходованием средств дольщиков при министерстве строительства Московской области и Госстройнадзором. По результатам проверки не было выявлено никаких нарушений по нецелевому расходованию средств дольщиков, выявлено незначительное нарушение в отражении ДДУ в отчетности (в 2015 году в отчетности Застройщика не был учтен 1 договор ДУ). По результатам проверки Минстрой на словах обещает более не препятствовать продлению разрешений на строительство. Результаты проверки ГСН выложены на сайте проекта по [ссылке](#). В настоящий момент мы уже в третий раз подали документы на продление разрешений. Действующие на настоящий момент разрешения позволяют вести работы только до 16 апреля.

Вышеозначенные проблемы не позволяют Генеральному подрядчику приступить к работам на объекте.

В то же время, на сдаточных домах, как ранее было озвучено в протоколах совместных встреч с Инициативной группой, работы можно возобновить только после установления устойчиво положительных температур, поскольку на домах третьей очереди остались главным образом работы сезонного характера. Выполнение «мокрых работ» (фасадные работы, чистовая отделка МОПов), а также работы, связанные с запуском тепла (запуск газа, воды, опрессовка труб) в минусовую температуру не предусмотрена технологией.

Соответственно, мы надеемся до этого момента решить все проблемы с Минстроем и согласовать позицию с банком.

Мы также рассчитываем на конструктивное взаимодействие с Инициативной группой в работе с банком и администрацией. За последний месяц от лица Инициативной группы совместно с Застройщиком были направлены письма на имя Набиулиной, ВРИО Предправления Промсвязьбанка, в МинСтрой, УК ФБКС. Готовится и будет в ближайшее время направлено повторное письмо в ПСБ с просьбой ускорить рассмотрение вопроса продолжения строительства.